

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. C3-6768/2015.

26th April 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

							<i>Village—Kulanada.</i>	
Sy. No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Sub Division No.	Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	6	38	4	Kulanada	..	Residential plot with Private road access	3,00,000	2,00,000

(2)

No. C3-9613/2015.

13th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

							<i>Village—Erathu.</i>	
Sy. No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Sub Division No.	Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	16	340	1	Erathu	..	Garden Land with Panchayath road access	1	2,00,000

(3)

No. C3-10503/2015.

13th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

							<i>Village—Omalloor.</i>	
Sy. No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Sub Division No.	Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	25	258	3	Omalloor	..	Residential plot with Panchayath road access	1	1,50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. A9-4830/2014.

21st July 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu. *Village—Puthencruz.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	38	177	14	P	Vadavucode Puthen Cruz	V	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,25,000	

(2)

No. A9-1425/2015.

11th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam. *Village—Kuttampuzha.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	2	18	3	..	Kuttampuzha	..	Residential plot with NH/ PWD road access	50,000	

No. A9-1335/2015.

16th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Varappetty.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	83	1	..	..	..	P	Varappetty	..	Residential plot with private road access	75,000

No. A9-1399/2015.

18th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Rayamangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	16	1	2	P	Rayamangalam	..	Residential plot with NH/ PWD road access	1,50,000

No. A9-1424/2015.

27th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Pindimana.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	464	1/7/4	..	..	..	P	..	464	Residential plot without vehicular access	30,000

No. A9-1725/2015.

27th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Puthencruz.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	38	40	13	P	Vadavuicode Puthencruz	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,75,000

No. A9-1997/2015.

17th April 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Elanji.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	273	4	..	..	..	P	Elanji	..	Residential plot without vehicular access	30,000

No. A9-1537/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	314	13-2	P	Koovappady	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,20,000

No. A9-1538/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	314	7-2-2	P	Koovappady	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,20,000
2	9	314	7-1-2	P	Koovappady	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,20,000

No. A9-1539/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	314	7-1-3	P	Koovappady	..	Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath road access	1,20,000

No. A9-1540/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	314	6	P	Koovappady	..	Residential plot with NH/ PWD road access	1,20,000

(12)

No. A9-2146/2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	7	109	1	P	Koovappady	..	Wet land	10,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

WAYANAD DISTRICT

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശൈറ്റ് സാംബശിവരാവു, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ കെ.1693/2015.

2015 ഏപ്രിൽ 4.

വിഷയം :—വെള്ളരിമല വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. വി. അബ്ദുൾ ഇഹ്മാൻ, വെള്ളരിമല, മേപ്പാടി, ശ്രീമതി കെ. പാത്തുടി, ആണ്ടുർ പട്ടികയൽ വീട്, മേപ്പാടി എന്നവരുടെ 9-2-2014-ലെ അപേക്ഷ.

(2) ജില്ലാ കളക്ടർ വയനാടിൽ 11-3-2015-ലെ ബി5-2015/6385/12 നമ്പർ കത്ത്.

(3) വെത്തിരി തഹസിൽദാരുടെ 4-3-2015-ലെ എ3-3522/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഇരു കാര്യാലയത്തിലെ 22-12-2014-ലെ കെ-871/2014 നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(5) വെത്തിരി അധികാരിയിൽ തഹസിൽദാരുടെ 23-2-2013-ലെ എച്ച്-165/2010 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വെത്തിരി താലുക്കിൽ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 32-ൽ റീസർവ്വ് 104/15, 104/16 എന്നീ സർവ്വ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. വി. അബ്ദുൾ ഇഹ്മാൻ, ശ്രീമതി കെ. പാത്തുടി എന്നിവർ വയനാട് ജില്ലാകളക്ടർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷ സൂചന (3) റിപ്പോർട്ട് സഹിതം തുടർനടപടികൾ സീക്രിക്കറൈറ്റിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ സൂചന (2) പ്രകാരം ഇരു ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഭൂമികളുടെ അടയ്തുള്ള റീ.സ. 104/2, 104/3, 104/4, 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ ഭൂമികൾക്ക് വിശദമായ അനേകം നടത്തി സൂചന (4) പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവായതാണ്. ടി വിഷയത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരം ലഭ്യമായ റിപ്പോർട്ടും സൂചന (4) ഉത്തരവും പരിശോധിച്ചതിൽ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 32-ൽ റീസർവ്വ് 104-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നിലവിലുള്ള ന്യായവില നിർണ്ണയം നടത്തിയ സമയത്ത് നിക്ഷീപ്ത വന്മുമിയായിരുന്നതിനാൽ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ സർക്കാർ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നതായും, എന്നാൽ ടി ഭൂമി വർഷങ്ങളാമായി നിരവധി ആളുകൾ കൈവശം വച്ചിരുന്നതായും, ആയതിനാൽ ടി സമലത്തിന് നികുതി സീക്രിക്കറൈറ്റിനുള്ള കൈവശക്കാരുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 23-5-2005-ലെ G.O. (Rt) 1106/65/റവ, 5-5-2005-ലെ G.O. 2648/05/റവ എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തിയും, വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 24-2-2013-ലെ ബി4-24557/03 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹരായ കൈവശക്കാരിൽ നിന്ന് ഭൂനികുത്തി സീക്രിക്കറൈക്കയും ഇതിനെ തുടർന്ന് വെത്തിരി അധികാരിയിൽ തഹസിൽദാരുടെ സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം റീ.സ. 104-ൽ പെട്ട ഭൂമി സബ്സിഡിഷൻ നടത്തുകയും റീ.സ. 104/1 നിക്ഷീപ്ത വന്മുമിയായി നിലനിർത്തിയതായും, ബാക്കി ഭൂമി നിലവിലുള്ള കൈവശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സബ്സിഡിഷൻ ചെയ്തതായും, ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ട മേൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്കാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുള്ളതെന്നും കാണിച്ച് വെത്തിരി തഹസിൽദാരി വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ഇരു ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്നും പുതിയതായി രൂപീകരിച്ച സർവ്വേ നമ്പരുകൾക്കാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതെന്ന് വ്യക്തമായിട്ടുണ്ട്. വെത്തിരി തഹസിൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്ന് താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാകുന്നു.

1. ബോക്സ് 32, റീസർവ്വേ 104/15

ശ്രീ. സെയ്തു മുഹമ്മദ്, ആരുർ പടിക്കൽ വീട്, മേപ്പാടി എന്നവർക്ക് സുൽത്താൻബത്തേരി ലാൻഡ് ട്രിബൂൺലിലെ 503/1978-ാം നമ്പർ പതി ചുട്ടുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണിതെന്ന് കാണുന്നു. ടിയാൻ മരണപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തിനാൽ നിലവിൽ ടിയാൻ അനന്തരാവകാശികളായ ശ്രീമതി കെ. പാതുട്ടി മുതൽപ്പേര് നിന്ന് ഭൂനികുതി സീകർച്ചുവരുന്ന ടി ഭൂമിയ്ക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ റീസർവ്വേ 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ നൂയായവിലെ ആർ ഓനിന് ^ 7,413 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബോക്സ് 32-ൽ റീസർവ്വേ 104/15-ൽ പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ശാർഡ് ലാർഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ ഓനിന് ^ 7,413 നൂയായവിലെ നിശ്ചയിക്കാവുന്ന താണെന്ന് തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സുചന (4) ഉത്തരവ് പ്രകാരം സമാനഭൂമികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ച നൂയായവിലെ ^ 8,154 ആണ്. ഇതെല്ലാം വിലും നിശ്ചയിക്കാമെന്നാണ് കല്പം സബ്രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്നും കാണുന്നു.

2. ബോക്സ് 32, റീസർവ്വേ 104/16

ശ്രീ. വി. അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, വെള്ളരിമല, മേപ്പാടി എന്നയാൾക്ക് കൽപ്പറ്റ ലാൻഡ് ട്രിബൂൺലിലെ 555/1985-ാം നമ്പർ പതി ചുട്ടുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ സുചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. വി. അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ പേരിൽ സബ്സിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളും, ടിയാൻ പേരിൽ ഭൂനികുതി സീകർച്ചുവരുന്ന ടി ഭൂമിയ്ക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ റീസർവ്വേ 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ നൂയായവിലെ ആർ ഓനിന് ^ 7,413 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബോക്സ് 32-ൽ റീസർവ്വേ 104/16-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾ ശാർഡ് ലാർഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ ഓനിന് ^ 7,413 നൂയായവിലെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സുചന (4) ഉത്തരവ് പ്രകാരം സമാനഭൂമികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ച നൂയായവിലെ ^ 8,154 ആണ്. ഇതെല്ലാം നിശ്ചയിക്കാമെന്നാണ് കല്പം സബ്രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്നും കാണുന്നു.

മെൽ സാഹചര്യത്തിൽ സുചന റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾ പുതിയതായി രൂപീകരിച്ചതായതിനാലും ഇവയ്ക്ക് നൂയായവിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നതിനാലും, ടി വിഷയത്തിൽ മെൽപ്പുറത്തെ ഭൂമികൾക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ എന്ന് തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത ഭൂമികൾക്ക് ഇല കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് 22-12-2014-നാണ് നൂയായവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് എന്നതിനാലും അതേ വിലും തന്നെ നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് സബ്സിവിജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാലും സമാന ഭൂമികളുടെ വിലും തന്നെ റീസർവ്വേ 104/15, 104/16-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്കും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി കാണുന്നു. ടി ഭൂമികൾ രേഖകൾ പ്രകാരം കരണ്ടി ആയതിനാലും തഹസിൽഭാരുടെയും, സബ്സിവിജിസ്ട്രാറുടെയും ശുപാർശകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബോക്സ് 32-ൽ റീസർവ്വേ 104/15, 104/16 എന്നീ ഭൂമികൾക്ക് ശാർഡ് ലാർഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ. ഓനിന് ^ 8,154 നൂയായവിലെ നിശ്ചയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സബ്സിവിജിസ്ട്രാർ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-1693/2015.

4th April 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, and Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value in fixed
Wayanad	Vythiri	Vellarimala 104/15, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Garden land with road access	^ 8,154 per Are
Wayanad	Vythiri	Vellarimala 104/16, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Garden land with road access	^ 8,154 per Are

Sub Collector's Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശൈറ്റ് സംബന്ധിവായു, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ കെ.-1027/2015.

2015 മേയ് 19.

വിഷയം :—കോട്ടപ്പട്ടി വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി, ചുളിക്കു, നെല്ലിമുണ്ടപാലം, സെക്കുൾപട്ടി, മേപ്പട്ടി എന്നയാളുടെ 8-1-2015-ലെ അപേക്ഷ.

2. ജില്ലാ കളക്ടർ വയനാടിൽ 24-4-2015-ലെ ബി5-2015/10764/12 നമ്പർ കത്ത്.
3. വൈത്തിൽ തഹസീൽദാരുടെ 9-4-2015-ലെ എ3-852/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിൽ താലുക്കിൽ കോട്ടപ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 26-ൽ റിസർവ്വേ 27/2-ൽപെട്ട ഭൂമിയുടെ നൂയായ വിലെ നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷ സൂചന (3) റിപ്പോർട്ട് സഹിതം തുടർനടപടികൾ സീകരിക്കുന്നതായി ജില്ലാ കളക്ടർ സൂചന (2) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ നൂയായവിലെ നിശ്ചയിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന കോട്ടപ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 26-ൽ റി.സ. 27/2-ൽപെട്ട ഭൂമി കല്പപറ്റി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2656/1995-ാം നമ്പർ വെറ്റും പാടവകാശ തീരാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതായും, പിന്നീട് കൽപറ്റി ലാൻഡ് ട്രിബൂൺലിൽ നിന്ന് 1995-ലെ 924-ാം നമ്പർ ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ച ഭൂമിയാണെന്ന് തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാകുന്നു. മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമി റിസർവ്വേ 27/1 സബ്ഡിവിഷൻ നടത്തിയാണ് രൂപപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്നും, ഇതിനോട് സമാനവും സമീപത്തുള്ളതുമായ മേൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക് 31 റിസർവ്വേ 83/12-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും ബ്ലോക് 26 റിസർവ്വേ 21/5-ൽപെട്ട ഭൂമിക്കും നിശ്ചയിച്ച നൂയായവിലെ ഒരു ആറിന് ` 7,000 ആണെന്നും ടി വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൂയായവിലെ നിശ്ചയിക്കേണ്ട കോട്ടപ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 26-ൽ റി.സ. 27/2-ൽപെട്ട ഭൂമിക്കും ഗാർഡൻ ലാറ്റ് വിത്തുള്ള റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽപെടുത്തി ഒരു ആറിന് ` 10,000 വിലെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാണിച്ച കൽപറ്റി സബ് രജിസ്ട്രാർ അപേക്ഷയാം സഹിതം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (2) റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ നൂയായവിലെ നിശ്ചയിക്കേണ്ട ഭൂമി റിസർവ്വേ 27/1-ൽ നിന്ന് രൂപപ്പെട്ടതാണെന്ന് പറയുന്നു. നിലവിലെ നൂയായവിലെ രജിസ്ട്രർ പരിശോധിച്ചതിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്രോട്ടി എന്ന വിഭാഗത്തിൽപെടുത്തി റിസർവ്വേ 27 മാത്രമാണ് നൂയായവിലെ രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എന്നും കണക്കിരുന്നു. ആയതിനാൽത്തന്നെ റിസർവ്വേ 27/1, 27/2 എന്നിവ രൂപപ്രേക്ഷിച്ച എങ്ങനെയാണ്, റിസർവ്വേ 27/1-ന് വിലെ നിശ്ചയിച്ചതാണോ ടി ഭൂമി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുമോ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഈ ഓഫീസിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നതും സീനിയർ സൂപ്രണ്ഡ് സഹിയായ നടത്തി സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം റിസർവ്വേ 27/2-ൽപെട്ട ഭൂമി കരാറുമിയായി സഹിതിചെയ്യുന്നതും ഏകദേശം 20 വർഷത്തിലേറെ പഴക്കമുള്ള മരങ്ങളും, അപേക്ഷകൾക്ക് വീടുകു ഉൾപ്പെട്ടവരുന്നതാണെന്നും, ടി സഹിതിലേറെ 3 വരും തോട്ടും തെക്കുഭാഗത്ത് ചായത്തേടാട്ടവും അതിരായിവരുന്നതാണെന്നും സമാന ഭൂമിയായി തഹസീൽദാർ താരതമ്യം ചെയ്തഭൂമികളും കരാറുമിയും ചായത്തേടാട്ടത്തിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതാണെന്നും റിസർവ്വേ 27 സബ്ഡിവിഷനായി രൂപപ്പെട്ടതാണ് റിസർവ്വേ 1, 2 എന്നീ ഭൂമിക്കുള്ളൂം റിസർവ്വേ 27/1 തോടും റിസർവ്വേ 27/2 അപേക്ഷകൾക്ക് ഭൂമിയാണെന്നും ടി സഹിതെന്നും സത്രന്തമായ വഴി ഇല്ലാത്തതിനാൽ തന്നെ തഹസീൽദാരും സബ് രജിസ്ട്രാർ ശുപാർശ ചെയ്തതിന് പ്രകാരം കോട്ടപ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 26-ൽ റിസർവ്വേ 27/2-ൽ പെട്ട ഭൂമിക്കും ഗാർഡൻ ലാറ്റ് വിത്തുള്ള റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപെടുത്തി ഒരു ആറിന് ` 10,000 വിലെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഈ ഓഫീസിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ഡും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ അനേകഷണം നടത്തിയതിൽ നൂയായവിലെ നിശ്ചയിക്കേണ്ട ഭൂമി പുതിയതായി സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തതാണെന്ന് കാണുന്നതിനാലും ഇവയ്ക്ക് നൂയായവിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നതിനാലും, ടി ഭൂമി ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിൽ പെടുന്നതല്ലെന്നും വില്ലേജ് രേഖകളിൽ പുതിയമാണെന്നും അനേകഷണ റിപ്പോർട്ടുകളിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാകുന്നതിനാലും തഹസീൽദാരുടെയും, സബ് രജിസ്ട്രാർടാരുടെയും ഈ ഓഫീസിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ഡിന്റെയും ശുപാർശകളും അടിസ്ഥാനത്തിലും കോട്ടപ്പട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 26-ൽ റിസർവ്വേ 27/2-ൽ പെട്ട ഭൂമിക്കും ഗാർഡൻ ലാറ്റ് വിത്തുള്ള റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപെടുത്തി ഒരു ആറിന് ` 10,000 (പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) നൂയായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-1027/2015.

19th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value in fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vythiri	Kottapady, 27/2, Block 26	Meppady Panchayath	XIII	Garden land without road access	~ 10,000 per Are

Sub Collector's Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.

KASARAGOD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it is Column (11) thereof.

(1)

No. E-1444/2015(SR-50/14).

2nd March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwar.

Village—Kodlamogaru.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. No.	Panchayath/ Sub Municipality/ Corporation	Name of Local body	Name & Number of Panchayath/ Corporation	Name and Classification of ward	Name and Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	15	5	..	..	..	Panchayath	Vorkady	Pathur-1	Wet land		7,000

No. E-1312/2015 (SR-4/15).

11th March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kumbadaje.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Number Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Classification	Name and Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	676	..	..	..	..	Panchayath	Kumbadaje	Cheroonn 5	Hill tract without road access	3,000

No. E-1638/2015 (SR-17/15).

2nd March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwar.

Village—Kayyar.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Number Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Classification	Name and Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	116	3B	..	..	..	Panchayath	Paivalike	Kannattri- ppara 7	Hill tract with road access	3,200

No. E-335/2015(SR-1/15).

31st March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwar.

Village—Sheni (Old Maire).

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Number Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Classification	Name and Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	139	10	..	..	..	Panchayath	Enmakaje	Gunaje 11	Wet land	3,750

No. E-2336/2015(SR-21/15).

1st April 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Hosdurg.

Village—Panayal.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Name and Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	2	..	..	..	Panchayath	Pallikkere	Karichery 1	Residential Plot with Panchayath road access	30,000

No. E-3022/2015(SR-29/15).

23rd April 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Ubrangala.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Name and Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	53	1A2B	..	..	..	Panchayath	Kumbadaje	Ubrangala 12	Residential Plot with Panchayath road access	7,000

No. E-2310/2015(SR-30/15).

26th March 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Hosdurg.

Village—Vadakke Trikarpur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Name and Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	65	1	..	..	..	Panchayath	Trikarpur	Koyonkara 4	Wet land	5,000

No. E-2748/2014(SR-35/15).

8th April 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Pallikkere-II.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Name & Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	116	2	..	..	..	Panchayath	Uduma	Palakkunnu 17	Residential Plot with Private road access	70,000

No. E-3360/2015(SR-62/14).

5th May 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Ubrangala.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Name & Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	155	..	..	..	..	Panchayath	Kumbadaje	Jayanagar	Residential Plot with NH/PWD road access	7,000

Revenue Divisional Office,
Kanhangad, Kasaragod.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.